



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-
Místek

4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Spisová značka.: 2RP37409/2012-130768/04/03

Č. j.: SPU 594250/2016/Fi

SPU 594250/2016/Fi



000368040127

Vyřizuje: Ing. Michal Finěk
Telefon: 601560310
E-mail: m.finek@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 1. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálních územích Hnojník, Střítež a Smilovice u Třince, lokalita „Zálesí“ zpracovaný jménem firmy Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, Pavilon A3, Brno 603 00 pod č. zakázky Xs_007_2013_HNO Prof. ing. Miroslavem Dumbrovským, CSc., který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Adresa</i>	<i>Datum narození/IC</i>	<i>List vlastnictví</i>
Hostaša Jaroslav	č. p. 352, 739 53 Hnojník	15. 1. 1955	Hnojník - LV č. 207, Smilovice u Třince - LV č. 364
Chodura Václav	č. p. 106, 739 53 Hnojník	25. 6. 1970	Hnojník - LV č. 29
Chodura René	Hlubany 31, 441 01 Podbořany	29. 2. 1972	Hnojník - LV č. 29
Chodurová Marta	č. p. 160, 739 53 Hnojník	30. 9. 1951	Hnojník - LV č. 29
Chodurová Simona	č. p. 87, 783 22 Loučka	28. 4. 1984	Hnojník - LV č. 29
Kochová Emilie	č. p. 196, 739 59 Střítež	2. 8. 1935	Hnojník - LV č. 759
Krnáč Jan	Čs. armády 1052, 735 81 Bohumín	26. 12. 1959	Hnojník - LV č. 480
Krnáčová Růžena	Čs. armády 1052, 735 81 Bohumín	9. 12. 1959	Hnojník - LV č. 480
Kubiczková Kristina	č. p. 136, 739 55 Řeka	12. 12. 1964	Hnojník - LV č. 500
Lipowská Táňa	Vačkářova 261, 251 01 Dobřejovice	3. 7. 1972	Střítež - LV č. 32, 67
Mamica Jan	Jablunkovská 705, 739 61 Třinec	23. 12. 1932	Hnojník - LV č. 481
Mamicová Marcela	Palackého 491, Lyžbice, 739 61 Třinec	13. 1. 1975	Hnojník - LV č. 481
Palátová Olga	č. p. 92, 739 55 Smilovice	10. 5. 1961	Hnojník - LV č. 594
Rybková Květoslava	č. p. 80, 739 55 Smilovice	7. 11. 1952	Hnojník - LV č. 760, Střítež - LV č. 873
Seberová Jana	Bohumínská 1557, 735 32 Rychvald	16. 5. 1954	Hnojník - LV č. 480, 575, Střítež - LV č. 868
Struhariňanská Ivona	Dukelská 764, Lyžbice, 739 61 Třinec	18. 10. 1967	Hnojník - LV č. 480
Struhariňanský Milan	Dukelská 764, Lyžbice, 739 61 Třinec	21. 1. 1971	Hnojník - LV č. 480
Tomoszek Tomáš	č. p. 18, 739 59 Střítež	5. 3. 1978	Střítež - LV č. 32, 67
Povodí Odry, s. p.	Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava	70890021	Hnojník - LV č. 281, 575, Střítež - LV č. 868
Ministerstvo zemědělství	Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha	00020478	Hnojník - LV č. 414
Obec Smilovice	č. p. 13, 739 55 Smilovice	00576905	Hnojník - LV č. 480, 575, Střítež - LV č. 67, 868 (vše opatrovnictví)
Státní pozemkový úřad	Libušina 502/5, Přívoz, 702 00 Ostrava	01312774	Hnojník - LV č. 10002
Obec Střítež	č. p. 118, 739 59 Střítež	00576913	
Obec Hnojník	č. p. 222, 739 53 Hnojník	00296678	

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Frýdek-Místek (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočku Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2013, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno dne 31. 7. 2012 v souladu s odst. 4 a 5 § 6 zákona z důvodu podání žádostí o pozemkové úpravy ze strany některých vlastníků v lokalitě „Zálesí“. Cílem pozemkových úprav bylo uspořádat vlastnická práva k pozemkům, pozemky prostorově a funkčně upravit, zabezpečit přístupnost pozemků, vyrovnat jejich hranice a současně tak vytvořit podmínky k hospodaření vlastníků pozemků (nebo jejich nájemců).

Dne 29. 4. 2014 byly o zahájení řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny orgány státní správy. Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla data poskytnutá Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, územní plány obcí, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, mapa BPEJ a požadavky vlastníků pozemků.

Do obvodu JPÚ bylo zahrnuto 46 pozemků zapsaných na 16 listech vlastnictví. Seznam parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami, byl předložen katastrálnímu úřadu za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Celková výměra obvodu JPÚ činí 18,36 ha, přičemž všechny parcely jsou řešeny dle § 2 zákona. V rámci přípravných prací bylo provedeno zaměření skutečného stavu v terénu. Obvod pozemkové úpravy byl vymezen zadáním projektu. Zjišťování průběhu hranic proběhlo dne 10. 4. 2014 za účasti vlastníků a komise složené z pracovníků pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu a zástupce obce. Předsedu komise a její členy jmenoval dle § 9 odst. 5 zákona po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky. Obvod pozemkové úpravy zahrnuje pozemky v katastrálních území Hnojník, Střítež a Smilovice u Třince.

V době od 18. 7. 2014 byly v souladu s § 8 odst. 1 zákona vyloženy soupisy nároků na obecních úřadech v Hnojníku, Stříteži a Smilovicích k veřejnému nahlédnutí a zároveň byly společně s pozvánkou na úvodní jednání, doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a připomínky k soupisu nároků do 11. 8. 2014. Námítky k soupisům nároků nebyly v této lhůtě ani po ní podány. V souladu s § 7 zákona svolala pobočka na den 30. 7. 2014 úvodní jednání na obecním úřadu ve Smilovicích, na které pozvala účastníky řízení. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a následně i s postupem při vedení řízení o pozemkových úpravách. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemkové úpravy jsou řešeny formou jednoduchých pozemkových úprav, pozemkový úřad v souladu s § 5 odst. 5 zákona upustil od volby sboru zástupců.

V průběhu řízení se i přes provedená šetření (centrální evidence obyvatel Ministerstva vnitra, Ministerstvo zahraničních věcí) nepodařilo dohledat vlastníky Gustava Biedrawu, bytem Katowice, Polsko a Karla Biedrawu, bytem Francie. Pozemkový úřad těmto vlastníkům ustanovil v souladu s § 32 odst. 2 správního řádu usneseními opatrovníka Obec Smilovice, která je v řízení o pozemkových úpravách zastupuje a hájí jejich práva. Usnesením č. j. SPU 311916/2014/Fi (právní moc 22. 7. 2014) byl ustanoven opatrovník Gustavu Biedrawovi, bytem Katowice, Polsko, zapsaném na listu vlastnictví č. 480 v katastrálním území Hnojník a listu vlastnictví č. 67 v katastrálním území Střítež. Usnesením č. j. SPU 312473/2014/Fi (právní moc 22. 7. 2014) byl ustanoven opatrovník Karlu Biedrawovi, bytem Francie, zapsaném na listu vlastnictví č. 480 v katastrálním území Hnojník a listu vlastnictví č. 67 v katastrálním území Střítež.

V případě zemřelého vlastníka Aleny Kukučkové (byla zapsána na listu vlastnictví č. 480 v katastrálním území Hnojník) byl v souladu s § 5 odst. 4 zákona požádán soud o sdělení dědiců popř. potenciálního okruhu dědiců. Soud ve stanovené lhůtě, a ani po ní, nesdělil požadované informace, a proto byl usnesením č. j. SPU 484509/2015/Fi (právní moc 7. 10. 2015) potenciálním dědicům ustanoven v souladu s § 32 odst. 2 správního řádu usnesením opatrovník Jaroslava Grygová (sestra zemřelé), která je v řízení o pozemkových úpravách zastupovala a hájila jejich práva.

Na konci roku 2015 byl dopracován plán společných zařízení (dále i "PSZ"). V PSZ nebyla navržena žádná nová opatření. Z opatření ke zpřístupnění pozemků jsou v PSZ popsány stávající cesty C1 a C2, brody B1 a B2. V kategorii vodohospodářských opatření byly v PSZ popsány vodní toky VT1, VT2, VT3 a VT4, odvodňovací příkopy PR1 a PR2 a hlavní odvodňovací zařízení HOZ 1 a HOZ 2. V kategorii opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je v PSZ popsán stávající lokální biokoridor LBK 1. Stav těchto opatření byl posouzen jako dobrý a nebyla navržena žádná úprava. Na pozemcích, kde se nachází lokální biokoridor, byl doporučen způsob hospodaření v souladu s cíli ÚSES.

Pobočka předložila PSZ v souladu s § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy.

Stanoviska k PSZ zaslali:

- MěÚ Trinec, Odbor dopravy, dne 26. 1. 2015
- Povodí Odry s. p., dne 2. 2. 2015
- Obec Smilovice, dne 11. 2. 2015
- Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, dne 12. 2. 2015
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, dne 2. 3. 2015

- MěÚ Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování, dne 25. 5. 2015
- Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl, dne 11. 2. 2015
- MěÚ Třinec, Odbor životního prostředí a zemědělství, dne 27. 3. 2015

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily Obec Hnojník a Obec Střítež.

Plán společných zařízení byl v souladu s § 9 odst. 11 zákona předložen zastupitelstvům Obcí Hnojník a Střítež, které jej dne 25. 1. 2016 resp. 20. 4. 2016 na svých zasedání schválily.

Návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky průběžně projednáván a upravován i na základě požadavků Odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Třinec. S návrhem souhlasili vlastníci 100,00% výměry. Souhlas s novým uspořádáním pozemků dali vlastníci svým podpisem protokolu „Soupis nových pozemků“.

V návrhu pozemkových úprav nebyla dodržena zákonem stanovená kritéria uvedená v § 10 zákona týkající se přiměřenosti ceny (4 %), výměry (10 %) a vzdálenosti (20 %) původních a nově navrhovaných pozemků u LV č. 281 v k. ú. Hnojník ve vlastnictví Povodí Odry, kde byla výměra navýšena kvůli rozšíření vodního toku, dále u LV č. 414 v k. ú. Hnojník ve vlastnictví Mze ČR – výměra 34 m² byla použita na PSZ a u LV č. 10002 v k. ú. Hnojník ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, jehož výměra byla také použita na PSZ. Dále bylo u LV č. 480 v k. ú. Hnojník překročeno v neprospěch vlastníků kritérium ceny i kritérium vzdálenosti, u LV č. 481 v k. ú. Hnojník bylo překročeno v neprospěch vlastníků kritérium vzdálenosti, u LV č. 575 v k. ú. Hnojník bylo překročeno ve prospěch vlastníků kritérium vzdálenosti. Vlastníci s překročením kritérií souhlasili.

Návrh pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven od 9. 8. 2016 po dobu 30 dnů na Obecních úřadech v Hnojníku, Stříteži a Smilovicích, na pobočce ve Frýdku-Místku a elektronicky na webových stránkách – úřední desce SPÚ. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě obdržel pozemkový úřad písemné námitky a připomínky od 3 vlastníků pozemků. Připomínka vlastníka LV č. 594 v k. ú. Hnojník se týkala druhu pozemku. Této připomínce bylo vyhověno. Další připomínka byla uplatněna dvěma spoluvlastníky na LV č. 480 v k. ú. Hnojník. Tato připomínka se týkala nedořešených majetkoprávních vztahů mezi těmito spoluvlastníky a původním majitelem jejich podílu, který již dříve návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil. Dne 26. 10. 2016 proběhlo jednání ohledně této připomínky. Oba tyto spoluvlastníci od své připomínky neustoupili z důvodu, že se jako vlastníci necítí (opětovně vlastní pozemky na LV č. 480 jen chybou katastrálního úřadu, když tyto již jednou prodali, a v současné době probíhá soudní řízení k určení vlastnictví) a nechtějí jakýmkoli svým rozhodnutím ovlivnit majetek budoucího majitele nově navržených pozemků. Tato připomínka byla zamítnuta z důvodu § 9 odst. 23 zákona, když návrh již v průběhu jeho zpracování odsouhlasili spoluvlastníci LV č. 480. O tom, jak byly námitky a připomínky k návrhu vyřešeny, byli vlastníci písemně vyrozuměni.

Vzhledem k tomu, že bylo dosaženo 100 % souhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků, byly splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, neboť podle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Dne 16. 11. 2016 se na Obecním úřadě ve Smilovicích konalo závěrečné jednání, na kterém zástupce pozemkového úřadu zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky jednání s dalším průběhem řízení o pozemkových úpravách s návrhem pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto. Schválený návrh jednoduchých pozemkových úprav se všemi náležitostmi bude uložen k nahlédnutí na Pobočce Frýdek-Místek, a na obecních úřadech v Hnojníku a Stříteži. Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pobočka společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Třinec, k vyznačení do katastru nemovitostí. Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Následně pobočka vydá dle § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude správní řízení o jednoduchých pozemkových úpravách skončeno a rozhodnutí bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Třinec, k zápisu do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dále pobočka zajistí vytyčení nově navržených pozemků všech vlastníků, kteří o to požádají prostřednictvím přiloženého formuláře.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Rozdělovník

1. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

2. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Frýdek-Místek a na úředních deskách obcí Hnojník, Střítež a Smilovice u Třince. Na obecních úřadech obcí Hnojník a Střítež a na pobočce lze nahlédnout do návrhu pozemkových úprav. Současně je rozhodnutí vyvěšeno na webových stránkách Státního pozemkového úřadu www.spucr.cz.

3. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na vědomí: Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, PAVILON A3, Brno 603 00

Otisk úředního razítka

Ing. Vladimír Skotnica
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek
Státní pozemkový úřad

Přílohy: Písemná a grafická část návrhu nového uspořádání pozemků