

Obec Smilovice



Zápis a usnesení 31. zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SMILOVICE dne 19. 12. 2016 v 16⁰⁰ hod.

PŘÍTOMNI zastupitelé: Miroslav Nogol, Michaela Zuczková, Jan Ondraczka, Roman Pientok, Tomáš Kubala, Jindřich Mackowski *od 16:40 hod*, Petr Riedel *od 16:55 hod*

OMLUVEN:

ZAMĚSTNANCI OBCE: Renáta Lasotová

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Prodej majetku obce - pozemek p. č. 2156 k. ú. Smilovice u Třince – p. Sztefková
4. Veřejná zakázka – „Projektová dokumentace pro rekonstrukci vodovodu obce Smilovice“
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Snížení energetické náročnosti objektů ZŠ a MŠ Smilovice - AK plus Novostav s.r.o.
6. Rozpočtový výhled pro období 2017 - 2019
7. Návrh rozpočtu obce na rok 2017
8. Rozpočtové opatření č. 9

Jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Miroslav Nogol a prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno, počet přítomných zastupitelů je 5, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta navrhnul změnu pořadí projednávaných bodů v programu.

Usnesení č. 1/31/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání a změnu v pořadí projednávaných bodů:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtový výhled pro období 2017 - 2019
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Snížení energetické náročnosti objektů ZŠ a MŠ Smilovice - AK plus Novostav s.r.o.
5. Veřejná zakázka – „Projektová dokumentace pro rekonstrukci vodovodu obce Smilovice“
6. Prodej majetku obce - pozemek p. č. 2156 k. ú. Smilovice u Třince – p. Sztefková
7. Návrh rozpočtu obce na rok 2017
8. Rozpočtové opatření č. 9.

Hlasování: pro 5

Obec Smilovice

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou je Renáta Lasotová, zaměstnankyně obce.

Usnesení č. 2/31/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje 2 ověřovatele zápisu: Roman Pientok, Jan Ondraczka

Hlasování: pro 5

Příchod J. Mackowski v 16:40 hod

3. Rozpočtový výhled pro období 2017 – 2019

Usnesení č. 3/31/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na rok 2017 - 2019 dle přílohy.

Hlasování: pro 6

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Snížení energetické náročnosti objektů ZŠ a MŠ Smilovice - AK plus Novostav s.r.o.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo, jehož předmětem jsou více a méně práce za I. etapu - Oprava a zateplení střechy ZŠ, ve výši 70 597 Kč s DPH. Dle výsledku zkoušek a provedených měření došlo k upřesnění postupu prací, nastaly změny tesařských konstrukcí i odstranění části pětivrstvé lepenky.

Usnesení č. 4/31/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou AK plus Novostav s.r.o, IČ: 25368052 týkající se realizace zakázky „Snížení energetické náročnosti objektů ZŠ a MŠ Smilovice, kterým se z důvodu méně a více prací upravuje cena pro I. etapu na 1 031 515 Kč s DPH, celková cena za zakázku činí 3 423 584 Kč s DPH.

Hlasování: pro 6

Příchod P. Riedel v 16:55 hod

5. Veřejná zakázka – „Projektová dokumentace pro rekonstrukci vodovodu obce Smilovice“

Přítomní zastupitelé byli seznámeni se zprávou hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Projektová dokumentace pro rekonstrukci vodovodu obce Smilovice“ a výsledným pořadím hodnocených nabídek. Dle zvoleného kritéria, se na 1 místě umístila nabídka č. 3, subjekt: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim, IČ: 15053695, s cenou včetně DPH ve výši 683 650 Kč. Zakázka bude realizována z dotace Moravskoslezského kraje z „Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2016“ a se spoluúčastí obce.

Usnesení č. 5/31/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci veřejné zakázky „Projektová dokumentace pro rekonstrukci vodovodu obce Smilovice firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s uchazečem dle výsledného pořadí hodnocených nabídek.

Hlasování: pro 7

6. Prodej majetku obce - pozemek p. č. 2156 k. ú. Smilovice u Třince – p. Sztefková

Pozemek parc. č. 2156 k. ú. Smilovice u Třince ve vlastnictví obce, o výměře 206 m², vedeno na LV č. 1 jako ostatní plocha. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od

Obec Smilovice

22. 11. 2016, žádné námitky nebyly podány. Znalecký posudek č. 3506/65/19 ze dne 5.10.2016 předložený zájemkyni o pozemek p. Sztefkovou, byl zpracovaný za účelem administrativního oceňování, dle zák. č. 151/1997 a oceňovací vyhlášky č. 199/2014 Sb. v platném znění. V posudku „obvyklá cena“ nebyla určena porovnáním a tedy výsledná cena 10 Kč/m² neodráží současnou tržní hodnotu. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Přehledem cen uskutečněných nákupů a prodejů za období 2009 – 2016“ ze dne 8. 11. 2016, kde se obdobné prodeje uskutečnily za cenu 50 Kč/m². Zastupitelstvo v tomto případě přihlíží ke skutečnosti, že pozemek není veden v územním plánu jako plocha pro BV a navrhuje prodejní cenu 30 Kč/m².

Usnesení č. 6/31/2016

Zastupitelstvo obce hlasuje o návrhu ceny ve výši 30 Kč/m² za prodej parc. č. 2156 k. ú. Smilovice u Třince, výměra pozemku činí 206 m².

Hlasování: pro 4 J. Ondraczka, M. Nogol, P. Riedel, R. Pientok
proti 2 M. Zuczková, J. Mackowski
zdržel se 1 T. Kubala

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku p. B. Sztefkové za cenu 30 Kč/ m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené se změnou vlastnictví pozemku hradí kupující.

7. Návrh rozpočtu obce na rok 2017

Návrh rozpočtu obce byl zveřejněn na úřední desce i dálkovým způsobem dne 2. 12. 2016.

Usnesení č. 7/31/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2017 s úpravami v rozpočtových výdajích ve výši 64 tis. Kč (paragraf 2310+, 6409/5901-), dle přílohy. Celkové příjmy i celkové výdaje po konsolidaci činí 10 323 520 Kč. Rozpočet na rok 2017 se schvaluje jako vyrovnaný.

Hlasování: pro 7

8. Rozpočtové opatření č. 9

Usnesení č. 8/31/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 9/2016 dle přílohy.

Hlasování: pro 7

Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:00 hodin, následující zasedání je stanoveno na 16. 1.2017.

.....
RENÁTA LASOTOVÁ
ZAPISOVATELKA

.....
MIROSLAV NOGOL
STAROSTA OBCE

.....
JAN ONDRACZKA
ČLEN ZASTUPITELSTVA

.....
ROMAN PIENTOK
ČLEN ZASTUPITELSTVA