



SMILOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE, ZMĚNA Č.1

NÁVRH

OBJEDNATEL:

OBEC SMILOVICE, ZASTOUPENÁ STAROSTOU p.PAVLEM SZALBUTEM

ZHOTOVITEL ÚZEMNÍHO PLÁNU:

ARCHPLAN OSTRAVA, ING.ARCH.KAREL ZEMAN, ULICE MARTINOVSKÁ 3168, 723 00 OSTRAVA-MARTINOV

ZHOTOVITEL ZMĚNY Č.1:

ING.ARCH.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ, IVANA SEKANINY 1802, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT.....	ING.ARCH.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANISTICKÝ NÁVRH, KOORDINACE.....	ING.ARCH.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ
DOPRAVA, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGETIKA.....	ING.MILAN PALÁK
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	ING.ARCH.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDY.....	EVA ZAKOPALOVÁ
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ.....	MGR.KAREL ZEMAN

OSTRAVA, LEDEN 2004

Obsah kompletního elaborátu

	str.
A. Úvod	3
- Splnění zadání změny č. 1	4
- Způsob zpracování změny č. 1, platnost územního plánu	7
• Schema požadovaných změn	
B. Změny v textové části územního plánu	8
- Základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení (kap. 1.)	8
- Zhodnocení, jak bylo splněno souborné stanovisko ke konceptu řešení územního plánu obce a zadání změny č. 1 ÚPn (kap. 3.)	8
- Vymezení řešeného území a jeho širší vztahy (kap. 4.)	8
- Navrhovaná základní urbanistická koncepce (kap. 5.)	8
- Návrh prostorového uspořádání (kap. 6.)	10
- Ochrana životního prostředí, přírodních zdrojů a krajiny, územních systémů ekologické stability krajiny (kap. 8.)	11
- Koncepce dopravy (kap. 9.)	11
- Koncepce technického vybavení (kap. 10.)	12
- Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanační úpravy (kap. 11.)	12
- Návrh řešení civilní ochrany (kap. 12.)	13
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa (kap. 13.)	13
C. Změny v regulativech územního rozvoje – závazné části územního plánu	23
- Základní zásady uspořádání území (část A)	23
- Zásady regulace území (část B)	23
- Prostorové uspořádání (část C)	24
- Uspořádání dopravy (část D)	24
- Uspořádání technického vybavení (část E)	24
- Ochrana životního prostředí (část I)	24
- Veřejně prospěšné stavby (část J)	24
D. Změny ve výkresové části územního plánu	
- klad mapových listů sekcí 1: 5 000, 1: 2 880 výkresů platného územního plánu	
- změny ve výkrese č. 1 Komplexní urbanistický návrh – zastavěná část obce 1: 2 880 (legenda + výřezů A3)	
- změny ve výkrese 2 komplexní urbanistický návrh 1: 5 000 (legenda + výřezů A3)	

- změny ve **výkrese 3** návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci 1: 5 000 (legenda + výřezů A3)
- změny ve **výkrese 4** Doprava 1: 5 000 (legenda + výřezů A3)
- změny ve **výkrese 5** Vodní hospodářství 1: 5 000 (legenda + výřezů A3)
- změny ve **výkrese 6** Energetika 1: 5 000 (legenda + výřezů A3)
- změny ve **výkrese 7** Vymezení plocha veřejně prospěšných staveb, etapizace 1: 2 880 (legenda + výřezů A3)
- změny ve **výkrese 8** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa 1: 5 000 (legenda + výřezů A3)
- změny ve **výkrese 9** Širší vztahy 1: 25 000 (1 výřez A3)

A. ÚVOD, SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

ÚVOD

Územní plán (ÚPn) obce Smilovice, jehož zhotovitelem je ARCHPLAN Ostrava, ing.arch. Karel Zeman, byl dokončen v dubnu 2000 a schválen zastupitelstvem obce dne 30.8.2001.

Kompletní elaborát územního plánu obsahuje:

- Textovou část
- Regulativy územního rozvoje – závazná část
- Výkresovou část:
 1. Kompletní urbanistický návrh (zastavěná část obce) měř. 1: 2 880
další výkresy 2-6 zobrazují vždy celé řešené území:
 2. Komplexní urbanistický návrh, krajinná zeleň 1: 5 000
 3. Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci 1: 5 000
 4. Doprava 1: 5 000
 5. Vodní hospodářství 1: 5 000
 6. Energetika 1: 5 000

 7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, etapizace 1: 2 880
 8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 1: 5 000
 9. Širší vztahy : 25 000

Pořízení změny územního plánu – včetně výčtu požadovaných změn – schválilo usnesení zastupitelstva obce Smilovice dne 15.10.2001, dodatek k tomuto usnesení byl schválen dne 14.11.2001.

Zadání změny č. 1 ÚPn bylo projednáno dle zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a schváleno zastupitelstvem obce Smilovice dne 13.3.2002.

V průběhu prací na změně č. 1 byla svolána pracovní jednání, která proběhla na Obecním úřadě ve Smilovicích – za účasti zástupců OkÚ ve Frýdku-Místku, referátu regionálního rozvoje, návrh řešení byl před dokončením znovu konzultován s OkÚ ve Frýdku-Místku.

Návrh řešení změny č. 1 byl dokončen v listopadu 2002. Následně byl projednán. Z výsledků projednání vyplynulo, že původně požadované změny v lokalitách č. 19, 16 a 10 musí být zcela vypuštěny, lokalita č. 9 pak částečně omezena – zmenšena.

Tyto konečné úpravy vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy jsou v tomto elaborátu provedeny.

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1

Členěno podle jednotlivých kapitol schváleného zadání:

bod 1) Splněno.

bod 2) Změny nejsou

bod 3) **Jednotlivé požadavky na změnu** územního plánu jsou zobrazeny ve schematu přiloženém za touto kapitolou, kde jsou uvedeny pod následujícími čísly, doslovná formulace požadavků ze zadání je uvedena v uvozovkách.

1 – „Doplnit plochu Křesťanského společenství (duchovní a školící středisko Karmel – Spoločnosť chrzešciańska) k.ú. Smilovice poz. parc. č. 189, 381/2 jako technickou plochu a poz. parc. č. 382/1, 389/2 pro sport, oddych a parkovou zeleň“.

Bylo zapracováno, areál je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

2 – „Sportovně rekreační areál s fotbalovým hřištěm funkčně navázat na integrovaný projekt Strategie rozvoje mikroregionu obcí povodí Stonávky“.

Byla doplněna textová část o komentář k této problematice a prodloužen návrh značené cyklotrasy ke vstupu do areálu.

3 až 6 – „Požadavek na zakreslení stávajících stavebních objektů – p. Pollak (poz. parc. č. 241/1 k.ú. Rakovec + oprava lesu na ornou půdu), p. Kowalczyk (poz. parc. č. 61, 188/7, 188/17, 188/3 k.ú. Rakovec), ing. bujok (poz. parc. č. 267/1 k.ú. Smilovice), p. Riedl Petr (poz. parc. č. 1460/1 k.ú. Smilovice), stávající RD (na poz. parc. č. 241/6 k.ú. Rakovec)“.

Tyto úpravy byly provedeny ve výkresové části.

7 – „Zapracovat urnový háj (rozšíření hřbitova) na poz. parc. č. 1403/4, 1403/3, 1403/2 k.ú. Smilovice – rozšíření jižním směrem o cca 15-18 m“.

Požadovaná plocha byla upřesněna s obcí, zapracována a zařazena do VPS. Bylo doplněno ochranné pásmo 100 m rozšířené části hřbitova, ponecháno 50 m u stávajícího.

8 – „Požadavek na doplnění ploch pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Rakovec – Szop, poz. parc. č. 327, 323/1, 385, 386“.

Jde o rozptýlenou zástavbu cca 8 RD podél stávající místní komunikace, navazující na zastavitelné území platného územního plánu. Dle platného územního plánu je zde navrhován vodovodní řad, ve změně č. 1 doplňujeme navrženou trasu STL plynovodu.

9 – „Požadavek na doplnění ploch pro výstavbu RD v lokalitě p. Wroblová – Walachovi, poz. parc. č. 837/28, 837/29, 837/27, 15/2, 19/3, 837/3, 837/35, 837/36, 837/37 k.ú. Smilovice“.

Jde o rozptýlenou zástavbu cca 7 RD mezi potokem a stávající místní komunikací. Komunikaci navrhujeme rekonstruovat a rozšířit na MO 8, navrhujeme prodloužení tras vodovodu a STL plynovodu. Ke zlepšení dopravní obslužnosti této části obce doplňujeme krátký úsek místní komunikace. Výsledný rozsah plochy byl upraven po projednání návrhu změny č. 1 ÚPn.

10+11 – „Požadavek na doplnění ploch pro výstavbu RD v lokalitě u Střítežského lesa. Původní požadavek byl dle výsledků projednání návrhu změny č. 1 upraven, lokalita č. 10 – tj. parc. č. 743/6 a 760/1 byly z návrhu vypuštěny.

12 – „Požadavek na doplnění ploch pro výstavbu RD v lokalitě Lipovčanských, poz. parc. č. 1017/1, 1017/3“.

Jde o zastavitelné území pro cca 3 RD. Bude možnost napojení na vodu i plyn.

13 – Tento požadavek byl v procesu projednávání a schvalování návrhu zadání změny č. 1 vypuštěn.

14 – „Požadavek na doplnění ploch pro výstavbu RD v lokalitě Kubiczek – Matula, poz. parc. č. 722 k.ú. Smilovice“.

Jde o doplnění oboustranné zástavby podél místní komunikace, která byla zatím navrhována k zastavění jen na jedné straně. Zásobení vodou a plynem je navrženo už v platném ÚPn. V doplněném zastavění se uvažuje s cca 6 RD.

15 – „Požadavek na doplnění ploch pro výstavbu RD v lokalitě Rakovec – Swaczyna, poz. parc. č. 285/6, 285/20, 285/21, 285/25, 241/6, 119/2, 241/4, 275/3, 260/3 k.ú. Rakovec“.

Jde o zástavbu max. cca 5 RD ve stávajících zahradách. S ohledem na lepší možnost využití pozemků navrhujeme přesunout navržený lokální biokoridor z jižní strany místní komunikace na severní stranu.

Navrhujeme prodloužení trasy STL plynovodu i prodloužení – zokruhování – trasy vodovodního řadu.

16 – „Požadavek na doplnění ploch pro výstavbu RD v lokalitě p. Bielana, poz. parc. č. 532/1 k.ú. Smilovice“.

Tento požadavek byl z výsledného návrhu změny č. 1 ÚPN na základě stanoviska DOSS vypuštěn.

17 – „Doplnit infrastrukturu prodejen v centru obce s technickými plochami, poz. parc. č. 146, 106/1 k.ú. Smilovice“.

Pozemek parc. č. 146 už je navržen pro občanské vybavení (OV) v platném územním plánu. K OV na poz. parc. č. 106/1 navrhujeme obslužnou komunikaci.

18 – „Ověřit a aktualizovat vedení přeložky silnice I/68 (I/11), v případě trasy mimo správní území obce je zakreslit do výkresu širších vztahů“.

Přeložka silnice I/68 bude vedena mimo správní území obce Smilovice. Z ÚPn je změnou č. 1 vyřazena. Její nová trasa – mimo území obce – je zakreslena do výkresu č. 9 – Širší vztahy.

19 – „Navrhnout plochu pro podnikatelskou činnost v severní části správního území obce a to včetně dopravní, vodohospodářské a energetické obsluhy“.

Tento požadavek byl z výsledného návrhu změny č. 1 ÚPN na základě stanoviska DOSS vypuštěn.

bod 4) Do širších vztahů byla zapracována změna vedení trasy I/68 a na ně navazující úpravy v síti silnic.

bod 5) Požadavky na změnu nebyly.

bod 6) Do změny č. 1 byly doplněny maximální počty RD v nově navrhovaných lokalitách s tím, že vždycky půjde o rozptýlenou zástavbu – typickou pro tuto oblast.

Podrobnější regulace týkající se půdorysu budov, tvarů střech, umístění komínů a vstupů, omítek a použitých materiálů byly nakonec po dohodě s obcí doplněny jen jako doporučení do textové části, do závazných regulativů byly zahrnuty jen pro rozptýlenou zástavbu uvnitř CHKO Beskydy.

bod 7) Splněno.

bod 8) Nové požadavky nebyly.

bod 9) Nové požadavky nebyly.

bod 10) Splněno.

bod 11) Jediná změna ve vymezení územního systému ekologické stability se týká požadavku na změnu 15 – viz bod 3) zadání.

bod 12) Nebyly nové požadavky.

bod 13) Splněno.

- bod 14) Byl doplněn krátký úsek návrhu značení cykloturistické trasy ke sportovně-rekreačnímu areálu.
- bod 15) S obcí bylo dohodnuto, že možnosti odvádění a čištění odpadních vod budou řešeny až v další změně ÚPn.
- bod 16) Splněno.
- bod 17) Nové požadavky nebyly.
- bod 18) Nové požadavky nebyly.
- bod 19) Nové požadavky nebyly.
- bod 20) Nové požadavky nebyly.
- bod 21) V rámci změny č. 1 byly doplněny trasy STL plynovodů v návaznosti na plánované rozvody ve Stříteži.
- bod 22) Nové požadavky nejsou.
- bod 23) Nové požadavky nebyly.
- bod 24) Do výkresů územního plánu bylo zaneseno ochranné pásmo navrhovaného rozšíření hřbitova v rozsahu 100 m. V tomto rozsahu **může** stavební úřad omezit funkční a prostorové využití nebo činnost území.
- bod 25) Splněno. Viz následující odstavec.

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1, PLATNOST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 je provedena tak, že jsou navrženy a popsány úpravy ve všech třech samostatných částech územního plánu:

- textové části (viz část B. tohoto elaborátu)
- závazných regulativech (viz část C. tohoto elaborátu)
- výkresové části (viz část D. tohoto elaborátu)

Změnou č. 1 jsou dotčeny všechny výkresy platného územního plánu. Po formální stránce jsou změny ve výkresové části doloženy tak, že **vždy na výřez z výkresů platného územního plánu je přiložena průsvítka se zákresem změny č. 1.**

Po projednání a schválení změny č. 1 ÚPn Smilovice se tento elaborát změny č. 1 stane **nedílnou součástí platného územního plánu obce.**

SMILOVICE - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE, ZMĚNA Č.1 **NÁVRH** - SCHEMATICKÉ VYZNAČENÍ PROVEDENÝCH ZMĚN



9 LOKALITY PROVEDENÝCH ZMĚN
(ČÍSLOVÁNO DLE ZADÁNÍ)

13A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ
O VÝMĚRE ROVNÉ NEBO VĚTŠÍ
NEŽ 0,5ha, KTERÉ SE VE ZMĚNĚ
Č.1 ÚPN DOPLŮJÍ NEBO MĚNÍ.



B. ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro lepší přehlednost jsou přímé formulace změn a úprav vytištěny kurzivou.

V následujícím textu dodržujeme názvy a označení kapitol, kterých se změny týkají.

Kapitoly, jejichž text platí beze změny dále neuvádíme. Jsou to: kap. 2., 7., 14.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍ, PODKLADECH A HLAVNÍCH CÍLECH ŘEŠENÍ

kap. 1.

Územní plán (ÚPn) obce Smilovice byl schválen zastupitelstvem obce Smilovice dne 30.8.2001. 15.10.2001 schválilo zastupitelstvo obce Smilovice porízení změny č. 1 ÚPn. Zadání pro porízení změny č. 1 pak schválilo zastupitelstvo obce dne 13.3.2002.

ZHODNOCENÍ, JAK BYLO SPLNĚNO SOUBORNÉ STANOVISKO KE KONCEPTU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚPn

(kap. 3.)

O tom, jak byly splněny požadavky zadání změny č. 1 ÚPn Smilovice, podrobně informuje text kapitoly A., odstavce s nadpisem: „Splnění zadání změny č. 1“ v elaborátu „územní plán obce Smilovice, Změna č. 1 – návrh řešení“.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO ŠIRŠÍ VZTAHY (kap. 4.)

str. 4, 2. odstavce, 2. věta – vypustit část: a plánovaná přeložka silnice I/11

NAVRHOVANÁ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE (kap. 5.)

str. 5, z odstavce „Organizace využití území – návrh“ vypustit z první věty text.: silničního tahu I/11 (R 11) v severní části řešeného území a dále

Na závěr tohoto odstavce doplnit text:

Další navrhované lokality pro výstavbu RD: Wroblová – Walachovi, Rakovec – Szop, Lipovčanských, Kubiczek – Matula, Rakovec – Svaczyna – jsou určeny pro rozvolněnou, rozptýlenou zástavbu RD.

str. 5 – úplně dole poslední větu upravit na znění:

PAL – zóna podnikatelských a výrobních činností s výjimkou zemědělských živočišných chovatelských forem.

str. 7, v odstavci d) „Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území“ doplnit do tabulky „plochy zastavitelného území větší nebo rovny 0,5 ha“ následující položky:

označení, číslo plochy	označení název plochy	výměra v ha pro RD	výměra v ha	počet RD (bytů)	druh funkčního využití
12A ³ _{2,38}	Ke Komorní Lhotce	2,33	2,38	3	bydlení
13A ⁷ _{6,10}	U Černého potoka III.	5,83	6,10	7	bydlení
14A ⁶ _{2,28}	U Černého potoka IV.	2,09	2,28	6	bydlení
15A ⁴ _{1,46}	Smilovice severozápad	1,35	1,46	4	bydlení
17A ⁵ _{2,01}	Rakovec I	1,92	2,01	5	bydlení
18A ⁸ _{3,93}	Rakovec II	3,61	3,93	8	bydlení
20C ⁰ _{2,05}	Smilovice - obec	0	2,05	0	služby

Na konci tabulky opravit poslední řádek součtu zastavitelných území takto:

Celkem Σ	plochy zastavitelného území Smilovice Σ	36,40	52,26	224	zastavitelné území
-----------------	---	-------	-------	-----	--------------------

Dále doplnit poznámku: u označení čísla plochy např. 1A⁷_{0,81} znamená 7 = počet RD maximální, 0,81 celková výměra plochy v ha.

str. 8 – za popis zastavitelného území „10A²⁶_{2,67} Díly“ ... doplnit popis doplňovaných ploch zastavitelného území, které vzešly ze změny č. 1 ÚPN:

- 12A³_{2,38}, Ke Komorní Lhotce; plocha zařazena v rámci změny č. 1 ÚPn jako rozptýlené zastavění.
- 13A⁷_{6,1}, 14A⁶_{2,28}, U Černého potoka III. a IV. Zařazeno v rámci změny č. 1 ÚPn, jako možnosti pro rozptýlenou zástavbu podél místních komunikací.
- 15A⁴_{1,46} Smilovice severozápad; doplněno v rámci změny č. 1 ÚPn jako možnost dostavby jednotlivých RD – rozptylu.
- 17A⁵_{2,01} Rakovec I.; doplněno v rámci změny č. 1 ÚPn jako možnost dostavby RD v zahradách.
- 18A⁸_{3,93}, Rakovec II.; doplněno v rámci změny č. 1 ÚPn jako prodloužení rozvolněného – rozptýleného obestavění místní komunikace s dobrou možností obsluhy.
- 20C⁰_{2,05}, Smilovice – obec; rozšíření areálu Křesťanského sdružení o technické zázemí i plochy pro sportovně-rekreační činnosti.

str. 8 dole – do tabulky „Plochy navrhované k zástavbě rodinnými domky menší než 0,5 ha“ doplnit:

6B	106/1	0,23	0
7B	1403/3, 1403/4, 1403/2	0,22	0

str. 9 – změnit nadpis tabulky na: *Rekapitulace kapacity navrhovaných ploch pro RD v řešeném území obce Smilovice*, tabulku zrušit a ponechat pouze celkový součet: *zastavitelná území celkem – 37,04 ha = 224 RD (bytů).*

Následující odstavec za tabulkou, který začíná slovy: „*Tento bilancovaný a končí: viz odstavec f) – bydlení*“ celý vypustit a nahradit textem:

Pro intenzivnější zástavbu RD, s průměrnou velikostí pozemku cca 1000 m² jsou určeny plochy 1A⁷, 2A⁷, 5A²³, 6A⁴⁰, 7A³¹, 8A¹⁵, 9A³⁶, 10A²⁶, 11A⁶, 1A, 2A, 3A, 5A – s celkem 197 RD (byty). Ostatní zastavitelná území pro RD jsou určena pro rozvolněnou – rozptýlenou – zástavbu RD, na 1 RD zde připadá cca 0,5 ha zastavitelného území (při průměrné velikosti 1000-1500 m² na pozemek pro RD). Vzhledem k mnoha okolnostem – dostupnosti pozemků pro výstavbu, možnostem potenciálních investorů – je vhodné, že nabídka ploch pro výstavbu RD v ÚPn představuje asi čtyřnásobek odhadované potřeby. Odhadovaná potřeba bytů v návrhovém období územního plánu je cca 50-60 RD.

str. 15 – pod nadpisem „*Církevní sféra*“ nový text: *V obci je hřbitov a kaplička. Navrhuje se rozšíření hřbitova o urnový háj a plochu pro technické zázemí.*

str. 17 – do odstavce „*Návrh ploch pro veřejně prospěšné stavby – veřejné služby – doplnit: ... plocha pro rozšíření areálu Křesťanského sdružení.*

str. 18 – na konec odstavce i) *Výroba* – doplnit text:

V severním okraji obce v k.ú. Smilovice u silnice I/68 je navržena poměrně velká podnikatelská – výrobní – zóna o rozloze cca 8,5 ha. Pokud se obci podaří najít vhodné investory, mohla by tato zóna přimést potřebné a chybějící pracovní příležitosti. Tato výrobní zóna je označena jako výrobní zóna – sever.

str. 19 – na závěr odstavce j) *Sport a rekreace* – doplnit text:

Navrhované řešení je v souladu s projektem Strategie rozvoje mikroregionu obcí povodí Stonávky.

NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – kap. 6.

str. 19 – za odstavec „*Základní prostorové regulativy*“ doplnit následující text:

Podrobnější regulativy pro rozptýlenou zástavbu uvnitř CHKO.

Pro rozptýlenou zástavbu uvnitř CHKO Beskydy jsou určeny podrobnější zásady realizace pozemních staveb – především rodinných domů. Tyto zásady se doporučuje přiměřeně podle možností použít i v zástavbě mimo CHKO:

půdorys budov – obdélný, délka se rovná zhruba dvojnásobku šířky stavby;

střecha – sedlová, symetrická se sklonem cca 45°, hřeben rovnoběžný s delší stranou objektu;

komín – umístěný poblíž hřebene střechy;

vstup do domu – v podélné stěně, pokud možno ve střední části, krytý;

okna – symetrické umístění okem především ve štítové fasádě, použití drobnějšího členění okenních otvorů;

materiály – používat omítky a vnější nátěry, které vzhledově odpovídají vápennému nátěru nebo štukové omítce. Pokud možno používat přírodní materiály dřevo a kámen – především pískovec. Zakázáno je použití plechu, eternitu apod. na střechy, tvrdé cementové stříkané omítky na fasády.

str. 20 – první věta bude upravena na znění:

PAL – zóna podnikatelských výrobních činností s výjimkou zemědělských živočišných chovů.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A KRAJINY, ÚZEMNÍCH SYSTÉMŮ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY – kap. 8.

str. 25 – první odstavec celý vypustit od: *Nejvýznamnější bariéry až po: nově navrhovanou trasu.*

KONCEPCE DOPRAVY – kap. 9.

str. 28 – dole, z odstavce a) *Úvod* vypustit třetí větu od: *Územní plán do své grafické části až po: zatížení silnice I/68* a doplnit text: *Těsně za severní hranicí obce prochází silnice I/68.*

str. 29 – nahoře pod nadpisem „*Návrh*“ vypustit první odstavec a nahradit textem:

Původně navrhovaný obchvat silnice I/68 (silniční tah R11) vedl přes severní část území obce Smilovice, dnes je plánován v jiné trase mimo obec. Smilovice budou na plánovanou trasu napojeny prostřednictvím upravené trasy silnice III/4764 – viz výkres 9. Širší vztahy.

str. 29 – dole vypustit text posledních dvou odstavců od: *Plánovaná výstavba nového komunikačního tahu až po: a vhodnost výstavby protihlukových opatření.*

str. 30 – nahoře, pod nadpisem „Protihluková opatření“ vypustit poslední větu od:
Podmíněně účinné bude až po: (dl. 100 a 150 m).

str. 30 – pod nadpisem „Návrh“ bude na konec prvního odstavce doplněn text:

Komunikace kategorie MO 5/30 a MOK 4/30 budou podle potřeby vybaveny výhybnami.

str. 31 – poslední věta předposledního odstavce bude znít:

- u TJ Smilovice + hřbitov 12 + 10 stání.

KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – kap. 10.

str. 33 – pod nadpisem „Bilance navrhované potřeby vody“ vypustit poslední větu od:
Zpracovatel ÚPD si je vědom až po: z původních směrů.

str. 36 – k odstavci „Návrh“ podáváme následující vysvětlení (text není třeba měnit):

Zvětšení rozsahu ploch pro nové RD dle změny č. 1 ÚPn ve skutečnosti nevyvolá potřebu zvýšení příkonu el. energie v obci. Půjde spíše o zvýšení nabídky ploch pro RD než o nárůst počtu nových bytů.

str. 37 – vypustit poslední odstavec na konci stránky od: *Zpracovatel ÚPD si je vědom až po: již projekčně stabilizován.*

str. 38 – pod nadpisem „Návrh“ vypustit text a nahradit novým:

Na stávající středotlakou síť budou napojeny rozvojové lokality bydlení navrženým rozšířením STL plynovodní sítě. Některé lokality při severním okraji obce budou zásobeny plynem ze STL sítě Stráž, Ropice.

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANAČNÍ ÚPRAVY A ETAPIZACE VÝSTAVBY – kap. 11.

str. 39 – pod nadpisem „V grafické části návrhu označeno“ upravit následující položky:

1 – text položky doplnit: a rozšíření areálu Křesťanského společenství o pozemky parc. č. 189, 381/2, 382/1, 389/2 v k.ú. Smilovice.

3 – text položky bude zcela vypuštěn a nahrazen novým textem: *rozšíření hřbitova o pozemky nebo části pozemků parc. č. 1403/4, 1403/3, 1403/2 k.ú. Smilovice.*

Položky 4, 5 a 6 budou zcela vypuštěny:

9 – text položky bude upraven: *12+10 stání, parc. č. 224/2 a část parc. č. 1409.*

10 – text položky bude doplněn: 837/3, 847/2, 852/3, 1667/2, 815/1.

Položka 14 bude zcela vypuštěna.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY – kap. 12.

str. 41 – pod nadpisem „Rekapitulace kapacity navrhovaných ploch pro RD v řešeném území obce Smilovice“ celou tabulku zrušit a nahradit textem:

zastavitelné území pro RD celkem – 37,04 ha = 224 RD (bytů)

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - kap. 13.

Textová část kapitoly č. 13 je v rámci změny č. 1 napsána kompletně znovu. Kurzivou jsou v textu psány měněné části.

V tabulkové části kap. 13. jsou uvedeny jen změny tabulek ze schváleného ÚPn.

Nový text kap. 13.:

Vyhodnocení bylo zpracováno v tabulkové části a v grafické části v mapách měřítko 1: 5 000, podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 231, vyhl. MŽP č. 13/94 a metodických pokynů MŽP ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96, směrnice MZe č. 31/2000.

POUŽITÉ PODKLADY

- údaje o parcelách z databáze soupisu parcel Katastrálního úřadu, pobočka Třinec (F - M) – disketa 3,5
- podklady Státní meliorační správy ve Frýdku - Místku
- mapy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) – Pozemkový úřad při OkÚ ve Frýdku – Místku
- *podklady (údaje) Lesní správy ve Frýdku – Místku*

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Zemědělská půda navržená k záboru byla vyhodnocena podle kultur zemědělské půdy se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny v grafické části pětimístným kódem a třídou ochrany zemědělské půdy. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost území je klimatickému regionu, druhé a třetí místo (první dvojčíslí) stanoví příslušnost k určité hlavní

půdní jednotce (HPJ), čtvrté a páté místo (druhé dvojčíslí) konkretizuje agronomicky významné půdní vlastnosti. V ČR čtvrté číslo kódu vyjadřuje kombinaci sklonitosti a expozice vůči směrovým stranám a páté číslo kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti.

Řešené území Smilovice (včetně k.ú. Rakovec) je podle kódu BPEJ zařazeno do tří klimatických regionů: 7 (MT4) – mírně teplý, vlhký, 8 (MCH) – mírně chladný, vlhký a 9 (CH) – chladný, vlhký.

HPJ (hlavní půdní jednotky) jsou účelové seskupení forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, sklovitostí, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

Základní charakteristika HPJ obsažených ve vyhodnocení záboru půdy (první dvojčíslí) podle „Bonitace zemědělských půd a směrů jejich využití“ – 1. díl z roku 1984:

- 21 – hnědé půdy a drnové půdy (rogosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na pískách, velmi lehké a silně výsušné
- 22 – hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším
- 35 – hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše, středně těžké, slabě až středně šterkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
- 43 – hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
- 46 – hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 47 – oglejené půdy na svahových hlínách, st. sprašovou příměsí, středně těžké až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 47 – oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 58 – nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

K přesnějšímu určení kvality zemědělské půdy jsou jednotlivé HPJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy (I. až V., z nichž necennější půdy jsou ve třídě I.). Tyto třídy jsou uvedeny v grafické části zemědělské přílohy (pod kódem BPEJ) i v tabulkové části (viz tab. č. 2 „Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF“).

ZÁBOR PŮDY V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ

Celkový předpokládaný zábor činí 45,40 ha, z toho je 40,57 ha zemědělské půdy a z ní 28,00 ha orné půdy (69 %).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

Funkce zabíraných ploch v řešeném území obce	zábor půdy celkem				z toho zemědělské půdy				z ní orná půda			
	ha				ha				ha			
	schvál. ÚP	změna č. 1	Σ	%	schvál. ÚP	změna č. 1	Σ	%	schvál. ÚP	změna č. 1	Σ	%
<i>A. Urbanistický návrh</i>												
<i>rodinné domky RD</i>	18,50	+16,49	34,99	77,1	18,15	+16,47	34,62	99,0	11,48	+13,34	24,82	71,7
<i>doprava D</i>	0,04	-1,78	0,26	0,6	0,02	+0,22	0,24	92,3	-	+0,19	0,19	79,2
<i>občanská vybavenost OV</i>	0,90	+2,32	3,22	7,1	0,42	+1,86	2,28	70,8	0,31	+0,19	0,50	21,9
<i>podnikatelské aktivity PA</i>	1,24	-0,18	1,06	2,3	1,24	-0,18	1,06	100,0	1,04	-0,17	0,87	82,1
<i>sportovní plocha SP</i>	3,50	-	3,50	7,7	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>technická vybavenost TV</i>	0,11	-	0,11	0,2	0,11	-	0,11	100,0	0,06	-	0,06	54,5
<i>lokální biokoridor LBK</i>	2,39	-0,13	2,26	5,0	2,39	-0,13	2,26	100,0	1,79	-0,23	1,56	69,0
<i>CELKEM A</i>	26,68	+18,72	45,4	100,0	22,33	+18,24	40,57	89,4	14,68	13,32	28,00	69,0
<i>B. Přeložka st. sil. I/68</i>	2,00	-2,00	-	-	2,00	-2,00	-	-	1,80	-1,80	-	-
<i>CELKEM A + B</i>	28,68	+16,72	45,4	100,0	24,33	16,24	40,57	91,4	16,48	+11,52	28,00	69,0

Do urbanistického řešení platného územního plánu byla zahrnuta plocha přeložky silnice I/68 (I/11). Zábor této plochy je vyhodnocen v tabulkách zvlášť, pod označením B. *Ve změně č. 1 se tato plocha (I-D) vypouští.*

Pro plochu č. 26 –SP (sportovní areál) se návrhem zabírá 1,43 ha pozemků, určených pro plnění funkce lesa. Jedná se o lesní pozemky v kategorii č. 10 – lesy hospodářské, *podrobnější údaje jsou uvedeny v bodě e) Lesní hospodářství.*

Plocha navrženého lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability byla vyhodnocena také jako zábor zemědělské půdy (bez náhrady za vynětí ze ZPF). Tyto pozemky jsou navrženy k zalesnění. *V katastrálním území Rakovec bylo vedení trasy LBK v rámci změny č. 1 upraveno.*

Součástí návrhu jsou navržené plochy pro zahrady (ZA), které byly vyhodnoceny jako změna funkčního využití pozemků (viz tab. č. 3) ze stávajících kultur na zahrady. Je to celkem 1,14 ha. Z toho 0,58 ha orné půdy a 0,57 ha luk.

Účelové komunikace pro jednotlivé druhy výstavby jsou zahrnuty v záboru příslušných ploch. *Nárůst rozsahu záborů půdy změnou č. 1 ÚPn Smilovice je způsoben především nárůstem nových ploch pro výstavbu RD. Z celkového zvýšení záborů půdy o 16,72 ha připadá 16,49 ha na plochy pro RD. Skutečné záborů půdy pro RD budou však mnohem menší, neboť všechny – změnou č. 1 navrhované – plochy pro RD jsou určeny zásadně pro rozptýlenou výstavbu; na necelých 16,5 ha půdy je navrhováno max. 33 RD – tj. více než 0,5 ha na 1 RD. Při průměrné výměře cca 1200 m² na 1 RD by byl skutečný zábor ploch pro RD asi čtvrtinový – tj. cca 4 ha. Odvodněné půdy se k záboru navrhuje celkem 21,15 ha.*

Z odvodněných pozemků je 16,32 ha orné půdy, 0,93 ha zahrad, 0,63 ha luk a 3,27 ha pastvin.

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDY PO NÁVRHOVÉM OBDOBÍ – VÝHLED

Pro výhledové období byly navrženy dvě plochy – pro výstavbu rodinných domků a pro občanskou vybavenost. Je to celkem 1,30 ha, z toho 1,15 ha orné půdy a 0,15 ha pastvin. Lesní půda se k záboru nenavrhuje. K záboru se předpokládá 0,49 ha odvodněné orné půdy.

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V řešeném území obce Smilovice (katastrální území Smilovice a Rakovec) je 113,13 ha pozemků určených k plnění funkce lesa, což je 14,4 % z celkové výměry 784,65 ha obou katastrálních území. Jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Lesní správa ve Frýdku-Místku obhospodařuje lesní pozemky o výměře 33,32 ha (v k.ú. Smilovice). Ostatní lesní pozemky jsou ve správě obce nebo v soukromém vlastnictví. V Rakovci jsou všechny lesní pozemky ve vlastnictví soukromém.

V řešeném území jsou většinou listnaté stromy. kolem vodního toku (řeka Ropičanka) převažují měkkčí dřeviny (jíva, olše, vrba) ve stáří kolem 30-ti let. Ve vyšších polohách jsou

bukosmrkové porosty (převažuje buk). Mladší porosty kolem 10-ti let, vzrostlé porosty až 130-ti leté.

Pro plochu č. 26-SP se navrhuje k trvalému záboru 5 parcel lesních pozemků o celkové výměře 1,43 ha. Část je v zastavěném území obce (0,56 ha), část přiléhá těsně k hranici současně zastavěného území obce (0,87 ha). Na těchto lesních pozemcích jsou porosty listnaté (převážně dub, jasan, javor, olše, lípa). Mladé podrosty ve stáří 15-ti let, vzrostlé stromy ve stáří kolem 105-ti let. Trvalý zábor lesní půdy rozhodně neznamená likvidaci vzrostlých stromů.

Pěstební a těžební činnost provádí pro Lesní správu na zakázku firma CE-WOOD a.s. ve Frýdku-Místku.

TABULKOVÁ ČÁST, TABULKY 1, 2, 3

V tabulkové části kapitoly 13. textové části územního plánu jsou v rámci návrhu řešení změny č. 1 ÚPn dokumentovány jen změny – viz následující tabulky.

Změny v předpokládaném odnětí půdy podle funkčního členění ploch dle návrhu změny č. 1 ÚPn

změny v tab. č. 1

Funkční členění	Plocha číslo	Celkové odnětí půdy ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy ha			
			nezemědělská ha	lesní ha	zemědělská celkem ha	orná půda	sady a zahrady	louky	pastviny
Do tabulky č. 1 doplnit nebo vypustit následující plochy (vypuštěné plochy jsou označeny znaménkem minus):									
<i>RD</i>	<i>1/3</i>	<i>1,43</i>	<i>0,02</i>	-	<i>1,41</i>	<i>1,41</i>	-	-	-
	<i>1/5</i>	<i>5,87</i>	-	-	<i>5,87</i>	<i>5,83</i>	-	-	<i>0,04</i>
	<i>1/6</i>	<i>1,74</i>	-	-	<i>1,74</i>	<i>1,74</i>	-	-	-
	<i>1/7</i>	<i>2,59</i>	-	-	<i>2,59</i>	<i>0,85</i>	-	-	<i>1,74</i>
	<i>1/11</i>	<i>1,71</i>	-	-	<i>1,71</i>	<i>0,94</i>	<i>0,77</i>	-	-
	<i>1/12</i>	<i>3,15</i>	-	-	<i>3,15</i>	<i>2,57</i>	-	<i>0,58</i>	-
<i>RD</i> Σ	-	<i>16,49</i>	<i>0,02</i>	-	<i>16,47</i>	<i>13,34</i>	<i>0,77</i>	<i>0,58</i>	<i>1,78</i>
<i>D</i>	<i>1</i>	<i>-2,00</i>	-	-	<i>-2,00</i>	<i>-1,80</i>	<i>-0,20</i>	-	-
	<i>1/4</i>	<i>0,22</i>	-	-	<i>0,22</i>	<i>0,19</i>	<i>0,03</i>	-	-
<i>D</i> Σ	-	<i>-1,78</i>	-	-	<i>-1,78</i>	<i>-1,61</i>	<i>-0,17</i>	-	-
<i>OV</i>	<i>1/8</i>	<i>0,23</i>	-	-	<i>0,23</i>	<i>0,02</i>	-	<i>0,21</i>	-
	<i>1/9</i>	<i>1,88</i>	<i>0,45</i>	-	<i>1,43</i>	-	<i>1,21</i>	-	<i>0,22</i>
	<i>1/10</i>	<i>0,21</i>	<i>0,01</i>	-	<i>0,20</i>	<i>0,17</i>	-	-	<i>0,03</i>
<i>OV</i> Σ	-	<i>2,32</i>	<i>0,46</i>	-	<i>1,86</i>	<i>0,19</i>	<i>1,21</i>	<i>0,21</i>	<i>0,25</i>
<i>PA</i>	<i>10</i>	<i>-0,18</i>	-	-	<i>-0,18</i>	<i>-0,17</i>	-	-	<i>-0,01</i>
<i>PA</i> Σ	-	<i>-0,18</i>	-	-	<i>-0,18</i>	<i>-0,17</i>	-	-	<i>-0,01</i>
<i>LBK</i>	-	<i>-0,66</i>	-	-	<i>-0,66</i>	<i>-0,66</i>	-	-	-
	-	<i>+0,53</i>	-	-	<i>+0,53</i>	<i>+0,43</i>	<i>+0,10</i>	-	-
<i>LBK</i> Σ	-	<i>-0,13</i>	-	-	<i>-0,13</i>	<i>-0,23</i>	<i>+0,10</i>	-	-
<i>Změna č.1</i> Σ	-	<i>16,72</i>	<i>0,48</i>	-	<i>16,24</i>	<i>11,52</i>	<i>1,91</i>	<i>0,79</i>	<i>2,02</i>

Celkové zábory půdy dle schváleného územního plánu včetně změny č. 1									
		<i>45,40</i>	<i>3,40</i>	<i>1,43</i>	<i>40,57</i>	<i>28,00</i>	<i>3,83</i>	<i>4,69</i>	<i>4,05</i>

Změny v předpokládaném odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle návrhu změny č. 1 ÚPn

změny v tab. č. 2

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměděl. půdy celkem ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany ZPF	Investiční zásahy do půdy ha
Do tabulky č. 2 doplnit + nebo vypustit – následující plochy:							
<i>Smilovice + Rakovec</i>	<i>1</i>	<i>D</i>	<i>-0,11</i>	<i>2</i>	<i>7.22.13</i>	<i>III.</i>	<i>-0,11</i>
			<i>-1,69</i>	<i>2</i>	<i>7.43.00</i>	<i>II.</i>	<i>-1,56</i>
			<i>-0,20</i>	<i>5</i>	<i>7.43.00</i>	<i>II.</i>	<i>-</i>
Σ	<i>1</i>	<i>D</i>	<i>-2,00</i>	-	-	-	<i>-1,67</i>
<i>Smilovice</i>	<i>10</i>	<i>PA</i>	<i>-0,17</i>	<i>2</i>	<i>7.22.13</i>	<i>III.</i>	<i>-</i>
			<i>-0,01</i>	<i>8</i>	<i>7.22.13</i>	<i>III.</i>	<i>-</i>
Σ	<i>10</i>	<i>PA</i>	<i>-0,18</i>	-	-	-	<i>-</i>
<i>Smilovice + Rakovec</i> Σ	-	<i>LBK</i>	<i>-0,66</i>	<i>2</i>	-	-	<i>-0,65</i>
<i>Smilovice + Rakovec</i>	-	<i>LBK</i>	<i>+0,43</i>	<i>2</i>	-	-	<i>+0,26</i>
			<i>+0,10</i>	<i>5</i>	-	-	<i>-</i>
Σ		<i>LBK</i>	<i>+0,53</i>	-	-	-	<i>+0,26</i>
<i>Smilovice</i> Σ	<i>1/3</i>	<i>RD</i>	<i>1,43</i>	<i>2</i>	<i>7.21.13</i>	<i>IV.</i>	<i>1,43</i>
<i>Smilovice</i>	<i>1/4</i>	<i>D</i>	<i>0,06</i>	<i>2</i>	<i>7.46.00</i>	<i>II.</i>	<i>0,03</i>
			<i>0,03</i>	<i>5</i>	<i>7.46.00</i>	<i>II.</i>	<i>-</i>
			<i>0,13</i>	<i>2</i>	<i>7.47.00</i>	<i>II.</i>	<i>0,13</i>
Σ	<i>1/4</i>	<i>D</i>	<i>0,22</i>	-	-	-	<i>0,16</i>
<i>Smilovice</i>	<i>1/5</i>	<i>RD</i>	<i>4,44</i>	<i>2</i>	<i>7.46.00</i>	<i>II.</i>	<i>3,86</i>
			<i>0,04</i>	<i>8</i>	<i>7.46.00</i>	<i>II.</i>	<i>-</i>
			<i>1,39</i>	<i>2</i>	<i>7.47.00</i>	<i>II.</i>	<i>1,39</i>
Σ	<i>1/5</i>	<i>RD</i>	<i>5,87</i>	-	-	-	<i>5,25</i>
<i>Smilovice</i>	<i>1/6</i>	<i>RD</i>	<i>0,29</i>	<i>2</i>	<i>7.21.13</i>	<i>IV.</i>	<i>0,29</i>
			<i>1,45</i>	<i>2</i>	<i>7.46.00</i>	<i>II.</i>	<i>1,17</i>
Σ	<i>1/6</i>	<i>RD</i>	<i>1,74</i>	-	-	-	<i>0,46</i>

pokračování změn v tab. č. 2

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměděl. půdy celkem ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany ZPF	Investiční zásahy do půdy ha
Smilovice	1/7	RD	0,70	2	7.46.10	III.	0,70
			1,65	8	7.46.10	III.	1,65
			0,15	2	8.35.31	II.	0,15
			0,09	8	8.35.31	II.	0,09
Σ	1/7	RD	2,59	-	-	-	2,59
Smilovice	1/8	OV	0,02	2	7.21.13	IV.	-
			0,21	7	7.21.13	IV.	-
Σ	1/8	OV	0,23	-	-	-	-
Smilovice	1/9	OV	1,21	5	7.22.13	III.	-
			0,22	8	7.22.13	III.	-
Σ	1/9	OV	1,43	-	-	-	-
Smilovice	1/10	OV	0,17	2	7.22.13	III.	-
			0,03	8	7.22.13	III.	-
Σ	1/10	OV	0,20	-	-	-	-
Rakovec	1/11	RD	0,94	2	7.46.00	II.	0,86
			0,77	5	7.46.00	II.	0,17
Σ	1/11	RD	1,71	-	-	-	1,03
Smilovice + Rakovec	1/12	RD	0,15	2	7.22.13	III.	0,07
			2,39	2	7.46.00	II.	2,37
			0,02	2	7.58.00	II.	-
			0,01	2	8.35.24	II.	0,01
			0,58	7	8.35.24	II.	0,58
Σ	1/12	RD	3,15	-	-	-	3,03
Změna č. 1 Σ	-	-	16,24	-	-	-	11,49

Celkové zábery zemědělské půdy dle schváleného územního plánu včetně změny č. 1							
	-	-	40,57	-	-	-	21,15

Druh pozemku: 7 – trvalé travní porosty

8 – trvalé travní porosty

Návrh změn funkčního využití pozemků dle změny č. 1 ÚPn

změny v tab. č. 3

katastrální území	plocha	kultura - stav	výměra v ha	investice	kultura - návrh
Změna č. 1	ZA	louky	-0,21	-	zahrady

Navržené plochy pro zahrady dle schváleného územního plánu včetně změny č. 1					
			1,15	-	zahrady
	členění:	orná půda	0,58	-	zahrady
		louky	0,57	-	zahrady

C. ZMĚNY V REGULATIVECH ÚZEMNÍHO ROZVOJE – ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Původní znění regulativů územního rozvoje platného územního plánu, tak jak bylo schváleno 30.8.2001 zastupitelstvem obce Smilovice je upraveno jen v těch částech textu, které jsou dotčeny změnou č. 1 ÚPn obce.

Přímé formulace změn v závazných regulativech jsou v následujícím textu tištěny kurzivou.

ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (část A)

str. 1 – pátou „odrážku“ pod tímto nadpisem, která začíná slovy „Funkční členění území“ doplnit textem: *a výřezech těchto výkresů ve změně č. 1 ÚPn.*

- k následujícímu výčtu výkresů 1-7 připojit ke každému názvu výkresu dovětek: *vč. změny č. 1*
- pod nadpisem „Vymezení pojmů“ upravit charakteristiku zóny PAL takto:
PAL – zóna podnikatelských a výrobních činností s výjimkou zemědělských živočišných chovů

str. 2 – pod nadpisem „B.a) 1 Všeobecné zásady“ upravit znění druhého odstavce takto:

Při navrhování a realizaci nových pozemních objektů – hlavně rodinných domků – nutno vycházet z následujících obecných znaků i regionálních principů lidové vesnické architektury. Jejich dodržování je třeba považovat v rozptýlené zástavbě (mimo souvislé zastavění) uvnitř CHKO Beskydy za závazné, v ostatních částech obce za doporučené.

ZÁSADY REGULACE ÚZEMÍ (část B)

str. 3 – pod nadpisem: „Respektovat“ opravit třetí „odrážku“ odspodu odstavce tak, že se vypustí konec věty: *a zakládat především v již založených lokalitách*

- za první větu pod nadpisem: „BI – zóna individuálního venkovského bydlení“, doplnit text:
Součástí této zóny je i hřbitov.

str. 4 – pod nadpis: „Funkční využití přípustné“, který patří k zóně individuálního venkovského bydlení doplnit nakonec poslední „odrážku“:

- *hřbitov včetně navrhovaného rozšíření*

str. 6 – nadpis na prvním řádku stránky se vypouští a nahrazuje textem:

PAL – Zóna podnikatelských a výrobních činností s výjimkou zemědělských živočišných chovů.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ (část C)

str. 7 – dole, pod nadpisem: „Bb) 1 Všeobecné zásady“, doplnit na konec první věty: *včetně změny č. 1.*

str. 9 – dole, vyškrtnout větu:

- *Maximální výška navrhovaných objektů až po: tvar střechy rovné.*

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY (část D)

str. 10 – pod nadpisem „Pro zabezpečení fungování dopravy se stanovuje“ vypustit text prvních čtyř „odrážek“ od: - *výstavba komunikačního průtahu až po: výstavba mostních objektů.*

text u sedmé a osmé „odrážky“ se upravuje takto:

- *výstavba parkoviště u TJ Smilovice i pro hřbitov 12+10 stání*
- *rekonstrukce všech stávajících místních komunikací včetně vybudování nutných výhyben.*

USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (část E)

str. 10 – dole, text čtvrté „odrážky“ odspodu vypustit od: - *výstavba přeložky řadu OOV až po: návrhu územního plánu.*

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (část I)

str. 13 – pod nadpisem: „Pro zajištění ochrany půdy“ vypustit text poslední „odrážky“ od:
- *Pro zabezpečení stanoveného územního rozvoje až po: za maximální a nepřekročitelný.*

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (část J)

str. 13 – dole, první větu pod nadpisem „J“ doplnit o text: *vč. změny č. 1*

str. 14 – text jednotlivých položek VPS upravit takto:

- 1 – text položky doplnit: *a rozšíření areálu Křesťanského společenství o pozemky parc. č. 189, 381/2, 382/1, 389/2 v k.ú. Smilovice.*
- 3 – text položky bude zcela vypuštěn a nahrazen novým textem: *rozšíření hřbitova o pozemky nebo části pozemků parc. č. 1403/4, 1403/3, 1403/2 k.ú. Smilovice.*

Položky 4, 5 a 6 budou zcela vypuštěny:

9 – text položky bude upraven: *12+10 stání, parc. č. 224/2 a část parc. č. 1409.*

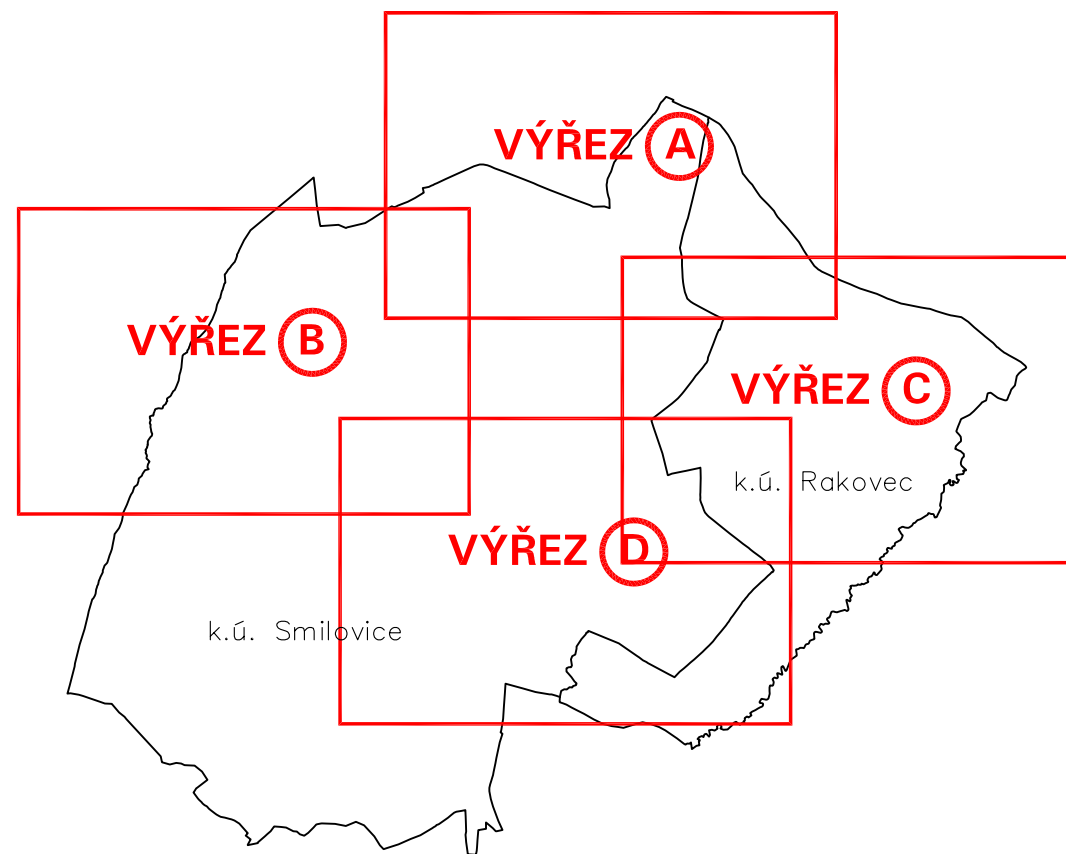
10 – text položky bude doplněn: *837/3, 847/2, 852/3, 1667/2, 815/1.*

Položka 14 bude zcela vypuštěna.

D. ZMĚNY VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

SCHEMA POUŽITÝCH VÝŘEZŮ VÝKRESOVÉ ČÁSTI

VÝŘEZY PRO VÝKRESY MĚŘ. 1:5000



VÝŘEZY PRO VÝKRESY MĚŘ. 1:2880

